

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Telia Towers Finland Oy:n tukiaseman sopimuksen muuttaminen ja jatkaminen koskien yleistä aluetta Lentävänniemen kaupunginosan puistot 273P

TRE:1660/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun noin 29 m²: suuruisen matkaviestintukiaseman alueen vuokrasopimusta muutetaan 1.5.2026 alkaen siten, että sopimus koskee noin 100 m²:n suuruista aluetta yleiseltä alueelta Lentävänniemen kaupunginosan puistot 273P (837-273-9903-0-V0012, ent. 837-273-9903-0-V0003).

Uudeksi perusvuokraksi vahvistetaan 18,00 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 421,02 euroa) ja 31.5.2028 päättyvää vuokra-aikaa jatketaan 10 vuodella 1.6.2028 – 31.5.2038.

Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Telia Towers Finland Oy:lle (y-tunnus 2933075-9) on vuokrattu 31.5.2028 päättyvällä vuokrasopimuksella noin 29 m² suuruisen matkaviestintukiaseman paikan yleiseltä alueelta Lentävänniemen kaupunginosan puistot 273P (837-273-9903-0-V0003).

Vuoden 2026 vuokra on 405,58 euroa ja vastaava perusvuokra 17,34 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueelle rakennetaan 42 m korkea tietoliikennemasto ja noin 14 m²:n suuruinen laitetarakenus. Vanha 21 metriä korkea masto ja noin 6 m²:n suuruinen laitetarakenus puretaan. Vuokra-alueen koko muuttuu ja uusi pinta-ala on noin 100 m².

Kaupungin poikkeamislupatyöryhmä on hyväksynyt hankkeen.

Sopimusta tulisi muuttaa 1.5.2026 alkaen koskemaan noin 100 m²:n suuruista aluetta yleiseltä alueelta Lentävänniemen kaupunginosan puistot 273P (837-273-9903-0-V0012 ent. 837-273-9903-0-V0003).

Uudeksi perusvuokraksi vahvistettaisiin 18,00 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 421,02 euroa).

Sopimusmuutoksen yhteydessä vuokra-aikaa voitaisiin jatkaa 10 vuodella, 1.6.2028 – 31.5.2038.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Telia Towers Finland Oy, Despro Engineering Oy, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekhoom

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 16.4.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.4.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
16.04.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 222

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.